**CANDIDATURA AL PREMIO AL MEJOR PROYECTO DE ACTUACIÓN RESIDENCIAL EN ARAGÓN**

**NOMBRE DE LA PROMOCIÓN / ACTUACIÓN RESIDENCIAL – MUNICIPIO**

**PROMOTORA O PERSONA QUE PRESENTA LA CANDIDATURA: XXXXXXXX**

**Nota inicial:** Se ha realizado esta memoria para ayudar a las personas y empresas que deseen presentar una candidatura a los premios de la Gala Aragonesa de la Edificación 2025. Se podrá utilizar esta memoria tipo o no, ya que es voluntaria, tanto la memoria en sí como los formatos de letra y estilo que en ella se recogen.

Desarrollo de la memoria (máximo recomendado 5 páginas, sin contar resumen ni anexos).

Sí se aconseja describir cada uno de los puntos que aquí se reflejan, que son los que se citan textualmente en las bases de este galardón.

Nota informativa: Acompañando a la memoria y adicionalmente a ésta se pueden presentar los anexos (fotografías, infografías, planos, CV, etc.) que se deseen.

Plazo de entrega: hasta el 2 de octubre de 2025 a las 23:59

**0. RESUMEN DEL PROYECTO OBJETO DE LA CANDIDATURA**

Se realizará un pequeño resumen de unas 200 palabras acompañado de una imagen representativa del proyecto (mejor enviarla a parte en formato jpg o similar).

Este resumen se empleará para publicar el proyecto en la web del evento y para darle difusión tanto al proyecto, como a los autores del mismo y a la empresa o persona que lo hayan presentado.

**1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN RESIDENCIAL**

Se describirá brevemente la actuación residencial con los datos más importantes. Por ejemplo:

Se trata de una promoción inmobiliaria/actuación residencial consistente en un bloque residencial de xx viviendas, con superficies desde xx hasta xx m², con trastero y una plaza de garajes por vivienda. Está ubicada en el municipio de xxx.

El proyecto fue redactado en XXX de xxxx por el Arquitecto D. xxxxxx.

La constructora elegida para la ejecución del proyecto ha sido Construcciones xxxxxx con un presupuesto de proyecto de xxxxx €.

Las obras comenzaron con fecha xx de xx de 2019, bajo la dirección del Arquitecto D. xxxxxx y la dirección de ejecución del Arquitecto técnico D. xxxxx, que también asumió las diferentes tareas de seguridad y salud a lo largo de todo el proceso. El final de los trabajos se produjo el 26 de noviembre de 2021.

**2. CONCEPTO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO Y CALIDAD DEL DISEÑO.**

En este apartado se describirán los puntos fuertes del proyecto en cuanto a su concepto arquitectónico y los detalles diferenciadores que le aportan un plus en cuanto a la calidad del diseño.

**3. JUSTIFICACIÓN DE LA CALIDAD DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y DE SUS MATERIALES**

En este punto se describirán aquellos aspectos de la ejecución del proyecto y de los materiales empleados que le aportan un plus sobre los edificios similares tradicionales.

**4. SINGULARIDAD DEL CONCEPTO EMPRESARIAL E INMOBILIARIO DEL PROYECTO**

Describir, en el caso de una promoción inmobiliaria, aspectos novedosos o que aporten valor añadido del concepto empresarial e inmobiliario del proyecto.

**5. INCORPORACIÓN DE ELEMENTOS INNOVADORES: PROCESO DE EDIFICACIÓN, ACCESIBILIDAD, SOSTENIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA, INNOVACIÓN, INCORPORACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA, ETC.**

Hacer referencia en este punto a todos los elementos innovadores que se hayan incorporado.

**6. IMPACTO E INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO**

Describir un poco el impacto en el entorno, como se ha mejorado, etc.

**7. ESTRATEGIAS DIFERENCIALES APLICADAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN**

Explicar someramente, en el caso de que se trate de una promoción inmobiliaria, el proceso de comercialización y marketing y que acciones novedosas se han realizado.

**8. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Y CERTIFICACIONES MEDIOAMBIENTALES**

Describir la clasificación (A, B,…). Si se puede aportar algún dato adicional (Consumo de energía primaria no renovable, etc.) mejor.

En el caso de que disponga o se haya inspirado en los criterios de alguna certificación ambiental o de bajo consumo de energía, hacerlo constar.

**9. GRADO DE EJECUCIÓN QUE LA EDIFICACIÓN PRESENTA A FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA CANDIDATURA.**

Definir si se encuentra Ejecutado 100%, en ejecución, finalizado proyecto por ejecutar, etc.

**10. EFECTO TRACTOR CONSEGUIDO EN LA SOCIEDAD O EN EL SECTOR.**

Describir algún aspecto de la edificación o de la promoción que pueda tener cierto efecto tractor en el sector o pueda ser susceptible de crear alguna tendencia futura.

**11. CONCLUSIONES.**

Hacer una conclusión final destacando los puntos fuertes del proyecto de actuación residencial.

**ANEXOS.**

Incluir todos los anexos que se desee, tanto a nivel gráfico como de información adicional. (Los anexos no están supeditados a la limitación recomendada de 5 páginas de esta memoria).

En esta parte se podrán incluir también la información sobre la empresa, institución o comunidad de propietarios o, en el caso de personas físicas, currículum vitae del técnico, que aporte datos relevantes y complementarios con los que fundamentar la propuesta y, si se considera conveniente, acreditaciones que aporten datos significativos: reconocimientos obtenidos, informe de actividades, publicaciones, etc.